

## KANGASALAN UIMAHALLI OY

### TOIMINTAKERTOMUS 2018



#### TOIMINTA

Kangasalan Uimahalli Oy on Kangasalan kaupungin 100 %:sti omistama osakeyhtiö. Yritys harjoittaa uimahallipalveluihin liittyvää liiketoimintaa sekä vuokraa omistamansa uimahallirakennuksen liiketiloja kahvila-, kuntosali- ja terveysalan yrittäjille sekä kokous- ja koulutustiloja yrityksille, yhteisöille ja yksityisille. Uimahallirakennus on valmistunut vuonna 2009 ja monitoimialtaan käsittävä laajennusosa vuonna 2018. Palvelut tuotetaan yhteistyössä luotettavien sopimuskumppaneiden kanssa.

Kangasalan Uimahalli Oy:n hallitus päätti v. 2016, että uimahallia laajennetaan rakentamalla toinen monitoimiallas ja sen tarvitsema vedenkäsittelyjärjestelmä. Alkuperäistä monitoimiallasta on käytetty paljon vesiliikuntaryhmien ohjaamiseen, mikä on vähentänyt muiden asiakkaiden mahdollisuutta päästä ko. altaaseen. Uuden altaan (pinta-ala 120 m<sup>2</sup>) rakennustyöt alkoivat marraskuussa v. 2017 ja allas valmistui joulukuussa v. 2018. Uusi allas mahdollistaa ohjatun toiminnan lisäämisen tulevaisuudessa.

Asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen uimahallin viereen alkoi helmikuussa 2018 (As. Oy Kangasalan Kuohunlähde) ja se valmistuu toukokuussa 2019. Rakennukseen tulee suunnitelmien mukaan myös hotelli- ja ravintolatilat. Tavoitteena on ollut, että asunto-osakeyhtiö ja uimahalliyhtiö voisivat hyötyä toistensa olemassaolosta. Pysäköintitalon rakentaminen käynnistyi joulukuussa 2018 (Kangasalan Parkki Oy) ja sen on määrä valmistua lokakuussa 2019. Rakennushankkeiden valmistuttua vuoden 2019 loppupuolella hallin pysäköinti siirtyy valmistuvaan pysäköintitaloon.

Uimahalli oli suljettuna 22.6.- 5.8.2018 välisen ajan. Tällöin tyhjennettiin ja puhdistettiin kaikki altaat sekä vaihdettiin puhtaat vedet. Lisäksi tehtiin normaalit allastekniikan ja tilojen tarvitsemat huolto- ja korjaustyöt.

Uimahalli oli toimintakaudella avoinna 312 päivää. Asiakasmäärä vuoden aikana oli noin 187 000. Uimahallissa käy kangasalalaisten lisäksi asiakkaita Pälkäneeltä, Lempäälästä, Pirkkalasta ja Tampereen itäosista.

Uimahalliyhtiö pyrkii toiminnassaan huomioimaan taloudellisen tehokkuuden. Mm. lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusta seurataan kuukausittain. Talouden lisäksi yhtiössä seurataan palvelujen toimintavarmuutta ja sopimusten noudattamista ostopalveluiden osalta (siivous, uinninvalvonta, kiinteistönhoito ja lipunmyynti).

Yhtiön liikevaihto oli 1,85 milj. €.

## KUOHU PALVELUJEN TUOTTAJANA – ELÄMÄNILOA, HYVINVOINTIA JA TERVEYTTÄ

Kangasalan Uimahalli Oy:n toiminnan strateginen perusta on kuntalaisille tarjottavien uimahallipalvelujen sekä terveellä pohjalla olevan liiketoiminnan yhdistäminen. Kyseessä on terveyteen, hyvinvointiin ja liikuntakyvyn ylläpitoon liittyvä palveluliiketoiminta. Palvelut kilpailevat muiden vapaa-ajan aktiviteettien kanssa.

Kuohu haluaa olla merkittävä osa Kangasalan kaupungin ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa. Yhtiö ei tavoittele voittoa, jotta asiakasmaksut pysyvät mahdollisimman alhaisina.

Perinteisten uimahallipalvelujen lisäksi Kuohu tarjoaa monipuolista ohjattua toimintaa: vauvauinnit, lasten ja aikuisten uimakoulut, erityisuinnit sekä erilaiset jumpat ja muut ohjatut vesitreeneit (esim. syvän veden jumppa, vesijooga, allaslavis, aquamix, hydrobic ja hydrospinning sekä merenneitointi).

Kuohussa toteutettiin tilikauden aikana useita teematapahtumia: Kesäksi Kuntoon-kampanja, pääsiäinen lapsiperheille (Wibit-rata), back to school -ilta nuorisolle sekä kynttiläuinnot joulun aikaan. Myös Kuohun perinteistä kuntouintiohjelmaa jatkettiin. Samoin jatkettiin uinninvalvojen kehittämää ja ohjaamaa Kohota Kuntoa Kuohussa – liikuntaohjelmaa sekä erityisuunteja vammaisille ja liikuntaesteisille. Samoin jatkettiin vesijuoksukoulua, elämäntapamuutos-ryhmää sekä ylipainoisten lasten liikuntaryhmiä. Uutena toimintamuotona olivat merenneito-/monoräpyläuinnit, jotka olivat suosittuja niin lasten kuin aikuistenkin keskuudessa.

Uimahallin toimintaa tullaan jatkossakin kehittämään asiakkaiden toiveiden, turvallisuuden, laadukkaan asiakaspalvelun sekä toiminnan kustannustehokkuuden näkökulmasta. Nykyisiä palveluita kehitetään edelleen ja uusia palveluja ideoidaan yhdessä palveluntuottajien kanssa. Toiminnasta informoidaan eri kanavien kautta (mm. lehti-ilmoitukset, verkkosivu, sosiaalinen media, TV-mainonta).

Kangasalan kaupungin koululaisuunteja jatkettiin edellisen vuoden tapaan. Myös ympäristökuntien koululaisia kävi Kuohussa uimassa.

Uimahalliyhtiölle laadittiin syksyllä 2018 laaja riskienarviointiselvitys.

## VUOKRALAISET

Kangasalan Uimahalli Oy:llä on voimassa olevat vuokrasopimukset seuraavien yritysten kanssa:

- Kahvila Kuohun Pisara, TG Klubben Oy
- Kuntokeskus Linja, Oriveden Hiekkapuhallus ja Pintakäsittely Oy
- Urheiluhieroja Janne Ilomäki Tmi
- Jalkahoitola Satujalat, Tmi SatuJalat

## SOPIMUKSET PALVELUNTUOTTAJIEN KANSSA

Kangasalan Uimahalli Oy:llä on voimassa olevat sopimukset seuraavien palveluntuottajien kanssa:

- Uinninvalvonta, TG Klubben Oy.
- Lipunmyynti, TG Klubben Oy.
- Siivous, Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy.
- Kiinteistönhoito, Herttuan Kiinteistöpalvelu Oy

Uinninvalvonnan ja lipunmyynnin sopimus on voimassa 31.7.2019 saakka. Muut sopimukset ovat voimassa toistaiseksi.